

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie,  
Osiedle Parkowe 13 D, 64-700 Czarnków  
tel. (067) 255-32-47 do 49, fax (067) 255-32-47 w. 23  
NIP 763-000-34-75

działając w oparciu o obowiązujący „Regulamin wyboru wykonawców robót budowlanych, usług i dokonywania zakupów w Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie”

## ogłasza przetarg nieograniczony

na wykonanie ocieplenia wraz z kolorystyką elewacji w bezspoinowym systemie docieplania KREISEL budynku należącego do zasobów Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie.

**Zamawiający:** Czarnkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Czarnkowie  
Osiedle Parkowe 13 D  
64 - 700 Czarnków,

### Przedmiot zamówienia:

1. Wykonanie docieplenia wraz z kolorystyką szczytów i ścian zewnętrznych budynku 5 – kondygnacyjnego, 5 klatkowego, docieplonego metodą „ciężką – mokrą”, w bezspoinowym systemie docieplenia KREISEL - TURBO.  
Tynki mineralne; dwukrotnie malowane farbą elewacyjną KREISEL BIO FARBA 008 POLISILIKONOWA.
2. Zakres robót do wykonania:
  - ◆ docieplenie ścian zewnętrznych podłużnych,
  - ◆ docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych,
  - ◆ dodatkowe zamocowanie płyt styropianowych kołkami z trzpieniu stalowym – 4 szt/m<sup>2</sup>,
  - ◆ docieplenie stropu nad piwnicami styropianem o gr. 8 cm wraz z wykonaniem warstwy zbrojącej i malowaniem sufitu,
  - ◆ wymiana parapetów zewnętrznych na parapety wykonane z blachy stalowej, malowanej proszkowo, o gr. min. 0,7 mm,
  - ◆ rozebranie daszków nad drzwiami wejściowymi na klatki schodowe i wykonanie zabudowy wejść do budynku (wiatrołapów) z systemowych konstrukcji aluminiowych wypełnionych szkłem,
  - ◆ wykonanie przegród międzybalkonowych z supreksu o gr 6 cm,
  - ◆ ocieplenie ścian budynku poniżej poziomu gruntu – styropian AQUA gr 10 cm,
  - ◆ izolacja pionowa z folii kubełkowej ścian fundamentowych – bez gruntowania powierzchni,
  - ◆ wykonanie opaski wokół budynku (z kostki typu „polbruk”), oraz wymiana chodnika przed budynkiem z płytek betonowych na chodniki z płytek typu „polbruk” – w granicach działki nr 119/1 – od strony wejść do budynku.
  - ◆ wykonanie odwodnienia terenu przy klatkach schodowych,
  - ◆ wymiana instalacji odgromowej,
  - ◆ wymiana podłogi betonowych pod posadzki na balkonach wraz obróbkami blacharskim krawędzi żelbetowej płyty balkonowej,
  - ◆ wymiana okien w częściach wspólnych piwnic oraz w komórkach lokatorskich,
  - ◆ malowanie klatek schodowych budynku (lamperie – tynk żywiczny mozaikowy, ściany i sufity – farba emulsyjna, stolarka drzwiowa, szafki, grzejniki c.o., balustrady – farba olejna),
  - ◆ malowanie piwnic (części wspólnych) budynku,
  - ◆ dostawa i montaż zadaszzenia zejścia do pomieszczenia piwnicznego w szczycie budynku,
  - ◆ malowanie pozostałych elementów mających związek z elewacją,
  - ◆ inne roboty wynikające z dokumentacji technicznej.

Zakres robót wynika z dokumentacji technicznej.

Czarnków, dnia 29 października 2018 r.

## CZEŚĆ WSTĘPNA

### 1. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta winna być napisana w języku polskim, na komputerze lub na maszynie do pisania.

Oferta winna być opatrzona pieczęcią i podpisana przez oferenta.

Wszystkie strony oferty, wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Oferta powinna być zamieszczona w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane na zamawiającego i będą posiadać oznaczenia:

#### „Przetarg - docieplenie budynku mieszkalnego”

Koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

Oferta powinna zawierać:

1) Dokumenty potwierdzające status firmy:

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- umowę spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
- w przypadku spółek prawa handlowego - aktualny wyciąg z rejestru handlowego (wydany w okresie ostatnich trzech miesięcy),
- w przypadku innych osób prawnych - wypisy z właściwych rejestrów.

2) Wykaz pozostałych dokumentów określa punkt 2 specyfikacji.

3) Właściwa oferta.

### 2. Wykaz dokumentów, jakie należy dołączyć do oferty w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków:

- a) Referencje od innych zamawiających na roboty wykonane w systemie KREISEL, tożsamyh zamówień w ostatnich trzech latach – szczególnie dociepleń budynków wielorodzinnych dla spółdzielni mieszkaniowych, preferowana dokumentacja fotograficzna wykonanych obiektów,
- b) Oświadczenie o posiadaniu sprzętu: rusztowania, windy, ogrodzenie placu budowy, pomieszczenia socjalne (Załącznik nr 2),
- c) Oświadczenie o ilości zatrudnieniowych pracowników (produkcyjnych i kadry) udokumentowane drukiem DRA z ostatnich dwunastu miesięcy (Załącznik nr 2),
- d) Bilans lub sprawozdanie finansowe za 2017 i 2018 rok – rachunek zysków i strat, dla firm posiadających pełną księgowość natomiast dla firm będących na ryczałcie sprawozdanie finansowe za rok 2017 i 2018 – PIT-28 lub rozliczających się na zasadach ogólnych PIT-36,
- e) Posiadane własne środki pieniężne na koncie potwierdzone opinią bankową,
- f) Zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami i podatkami,
- g) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze specyfikacją zamówienia i przyjmuje bez zastrzeżeń (Załącznik nr 3),
- h) Oświadczenie oferenta, że dokonał wizji lokalnej budynku przeznaczonego do docieplenia i zapoznał się z kolorystyką elewacji (Załącznik nr 3),
- i) Oświadczenie zgodne z art. 2 i 3 Ustawy z dnia 12.10.1994 r o ochronie obrotu gospodarczego (Dz. U. nr 126, poz. 615),
- j) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej,
- k) Oświadczenie o przyjęciu warunków określonych w projekcie umowy,
- l) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych pod potrzeby tego przetargu zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych.

Zamawiający wymaga, by zaświadczenia wymienione w pkt. c), e), f) zostały wystawione z datą do 1 miesiąca (31 dni kalendarzowych) od terminu składania ofert.

Powyższy zapis obowiązuje wtedy, gdy na samych zaświadczeniach nie występuje data jego ważności.

### 3. Kryteria warunków wymaganych od oferentów - wiarygodność oferenta.

- a) Sytuacja finansowo - ekonomiczna oferenta (rachunek zysków i strat za 2017 i 2018 rok, opinia banku prowadzącego),
- b) Wypełnienie zobowiązań wobec Skarbu Państwa (ZUS, Urząd Skarbowy),
- c) Oświadczenie czy nie jest prowadzone wobec oferenta postępowanie upadłościowe, naprawcze lub likwidacyjne oraz oświadczenie o nie karalności (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
- d) Uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- e) Posiadane wyposażenie techniczne, kwalifikacje personelu, posiadane referencje,
- f) Warunki usług gwarancyjnych - minimum 3 lata na wykonane roboty.
- g) Termin płatności: minimum 30 dni od dnia dostarczenia faktury do Spółdzielni.

## CZEŚĆ ZASADNICZA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego docieplonego metodą „ciężką – mokrą” - **bezsponinowym systemem docieplenia w technologii KREISEL TURBO** oraz towarzyszące roboty budowlane (patrz - Przedmiot zamówienia pkt. 2).

Wykaz budynków do docieplenia:

1. **Os. Parkowe 16 - Czarnków** - **5 kondygnacyjny, 5 klatkowy.**

### 2. Pożądany i wymagany termin wykonania umowy.

Zakres robót określonych w przedmiocie zamówienia **winien być wykonany do dnia 30.09.2019 r.**

Zamawiający informuje, że posiada środki finansowe na wykonanie robót dociepleniowych i towarzyszących w 2019 roku dla budynku wymienionego w przedmiocie zamówienia, w pkt. 1.

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kilku oferentów.**

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia przez Komisję przetargową wizji lokalnej zrealizowanych dociepleń budynków, zawartych w złożonych ofertach.**

### 3. Opis wszystkich kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów:

Oferta może maksymalnie zdobyć 100 pkt., z tego zamawiający każdą ofertę będzie oceniał od strony techniczno - ekonomicznej i finansowej wg następujących kryteriów:

- Cena oferty: - **80 %**
- Referencje: - **3 %**
- Okres gwarancji: - **7 %**
- Dotychczasowa współpraca ze Spółdzielnią: - **0 % - 10 %.**

**Wyniki oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**

**Oferent, który uzyska w sumie największą ilość punktów zostanie zwycięzcą przetargu.**

### 4. Istotne dla zamawiającego i oferenta postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

1. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zastosuje warunki wynikające ze specyfikacji firmy KREISEL **z dnia ....11.2018 roku**, które stanowiąc będą załącznik nr 1 do Umowy.

- a) w przypadku nie wykonania w całości zaplanowanych robót w terminie umownym - z winy zleceniobiorcy, naliczone zostaną kary umowne w wys. 0,1 % wartości wynagrodzenia

- przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki nie mniej jednak niż wynosi wysokość przyznanej premii termomodernizacyjnej.
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia przedmiotu umowy nie mniej jednak niż wysokość przyznanej premii termomodernizacyjnej.
  - c) w przypadku wystąpienia usterek Wykonawca usunie je w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia.
  - d) za zwłokę w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki - licząc od wyznaczonego dnia na usunięcie wad.
2. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do zakupu materiałów firmy KREISEL poprzez hurtownię MULTI - COLOR przy ul. Gdańskiej nr 54 w Czarnkowie.

## 5. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Zleceniobiorca winien określić w części zasadniczej specyfikacji całkowitą wartość robót tj. wartość robót związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych i pozostałymi towarzyszącymi robotami budowlanymi wg załącznika nr 1 specyfikacji.  
Wartości kosztorysowe należy podać w cenie netto.

**Warunkiem ważności oferty jest dołączenie do oferty kosztorysów ofertowych.**

**Kosztorys ofertowy musi zawierać składniki kalkulacji ceny oraz nakłady rzeczowe wynikające z dokumentacji technicznej oraz wynikające z oględzin obiektu.**

## 6. Wadium

Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie przez oferenta wadium w następującej wysokości:

Budynek	Wadium (zł)
<b>Os. Parkowe 16 – Czarnków</b>	<b>26.000,00 zł</b>

**w terminie do dnia 21 stycznia 2019 roku, do godziny 11<sup>00</sup>.**

Wadium należy wnieść do kasy Spółdzielni lub przelewem na konto:

**Bank Spółdzielczy Oddział w Czarnkowie  
78 8951 0009 0000 1179 2000 0010**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w gwarancjach bankowych.  
(Kopie przelewów wadium, gwarancje bankowych należy dołączyć do dokumentów ofertowych).

Zamawiający dokona zwrotu wadium:

- z chwilą zawarcia umowy ze zwycięzcą przetargu w wysokości 70% po odbiorze robót.
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty,
- wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert,

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.

Wpłacone przez wybranego wykonawcę robót wadium z chwilą podpisania umowy przechodzi na zabezpieczenie należytego wykonania robót, które zostanie zwrócone po zakończeniu robót (70% po odbiorze robót, 30% po zakończeniu gwarancji).

## 7. Miejsce i termin składania ofert

**Oferty należy składać osobiście w Sekretariacie Spółdzielni do dnia 21 stycznia 2019 roku do godziny 11<sup>00</sup> lub za pomocą poczty na adres Zamawiającego.**

Zleceniodawca nie bierze odpowiedzialności za przypadki, kiedy oferty wpłyną z opóźnieniem z winy poczty.

## **8. Informacje o miejscu otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 stycznia 2019 r. o godz. 11<sup>15</sup>** w siedzibie Spółdzielni, sala nr 22.

## **9. Informacje o trybie otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert będzie jawne i mogą w nim uczestniczyć wszyscy zainteresowani.

Informacje związane z przebiegiem badania, oceny i porównywania treści złożonych ofert nie będą ujawnione.

## **10. Informacje o sposobie porozumiewania się z przedstawicielami zamawiającego uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami.**

Do kontaktowania się ze składającymi oferty upoważniony został Pan Tomasz Banachowicz - telefon 255-32-47 do 49 wew. 11 lub 19, pok. nr 1.

## **11. Okres wiązania z ofertą.**

Oferenci będą związani ofertą do momentu wybrania przez komisję przetargową zwycięskiej oferty.

**Ogłoszony przetarg na docieplenie budynku jest oparty o obowiązujący „Regulamin Wyboru Wykonawców Robót Budowlanych i Dokonywania Zakupów w Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, który jest dostępny do wglądu dla oferenta w siedzibie Spółdzielni.**

**Oferent składa wszystkie dokumenty w formie oryginału lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii. W przypadku kserokopii dokumentów, oferent zobowiązany jest poświadczyć ją za zgodność z oryginałem (zapis: „poświadczam za zgodność z oryginałem, data .....”, podpis i pieczęć oferenta.**

Czarnków, dnia 29 październik 2018 r.

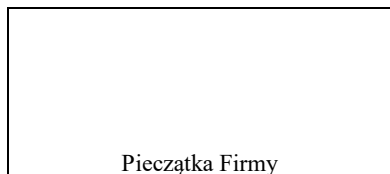
Zatwierdzono:

1. ....

2. ....

## **Załączniki:**

- Zał. nr 1 Zestawienie wartości oferty na poszczególne budynki (wzór)
- Zał. nr 2 Wykaz sprzętu i pracowników (wzór)
- Zał. nr 3 Oświadczenia oferentów
- Wzór umowy - projekt



**Zestawienie wartości oferty na poszczególne budynki**

ZŁ

Lp	Budynek	Wartość robót dociepleniowych netto	Wartość robót dociepleniowych brutto	UWAGI
1.	Os. Parkowe 16	.....	.....	.....
<b>RAZEM</b>				
<b>OGÓŁEM</b>				

Słownie .....

..... zł netto.

Gwarancja: ..... miesięcy.

.....  
(podpis i pieczęć oferenta)

**WYKAZ POSIADANEGO SPRZĘTU**

Lp.	Nazwa	Opis	Ilość
1	Rusztowania		
2	Windy		
3	Nagrzewnice		
4	Ogrodzenie placu budowy		
5	Pomieszczenia socjalne (barakowozy)		
6	Transport towarowy		

**WYKAZ ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW**

Lp	Grupa zawodowa	Ilość zatrudnionych Potwierdzonych drukiem DRA	Uwagi odnośnie przeszkolenia
1			
2			
3			
4			
5			
6			

.....  
(podpis i pieczęć oferenta)

**OŚWIADCZENIA**

1. Oświadczam(y), iż zapoznałem(liśmy) się ze specyfikacją warunków zamówienia na wykonanie docieplenia budynków mieszkalnych dla Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wzorem umowy i przyjmuję(my) je bez zastrzeżeń.

.....  
(podpis i pieczęćka oferenta)

2. Oświadczam(y), że dokonałem(liśmy) oględzin budynków przeznaczonych do docieplenia oraz zapoznałem(liśmy) się z dokumentacją techniczną.

.....  
(podpis i pieczęćka oferenta)

3. Oświadczam(y), że przedłożone zaświadczenia i kserokopie wszystkich załączonych do oferty druków przedstawiają stan faktyczny i prawny obowiązujący na dzień składania oferty.

.....  
( podpis i pieczęćka oferenta)

4. Oświadczam(y), że aktualnie nie toczy się i nie toczyło się żadne postępowanie sądowe w związku z popełnieniem przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz, że firma nie została na podstawie w/w przestępstw prawomocnie skazana.

.....  
(podpis i pieczęćka oferenta)

5. Oświadczam niniejszym, że w ostatnich 10 latach nie byłem karany prawomocnym wyrokiem sądu karnego.

.....  
(podpis i pieczęćka oferenta)



## **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

W dniu ..... roku pomiędzy:

Czarnkowską Spółdzielnią Mieszkaniową w Czarnkowie, Os. Parkowe 13 D, 64-700 Czarnków,  
reprezentowaną przez:

- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| 1. mgr Wiesława T. Grott | Prezes Zarządu  |
| 2. Andrzeja Kraft        | Członek Zarządu |

zwaną dalej **Zamawiającym**

**a:**

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanego dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o poniższej treści:

### **§ 1**

W wyniku wyboru oferty przetargowej przez Komisję Przetargową Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie na wykonanie docieplenia wraz z kolorystyką szczytów i ścian zewnętrznych budynku 5 – kondygnacyjnego, 5 klatkowego w bezspoinowym systemie docieplenia KREISEL. Tynki mineralne; dwukrotnie malowane farbą elewacyjną KREISEL BIO FARBA 008 POLISILIKONOWA usytuowanego w Czarnkowie na Osiedlu Parkowym nr 16.

### **§ 2**

Przedmiotem umowy jest :

1. Wykonanie zakresu robót jak § 1 na budynku znajdującym się w Czarnkowie zlokalizowanym na Osiedlu Parkowym nr 16.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z załączoną do umowy i przekazaną Wykonawcy dokumentacją techniczną.
3. Zakres robót do wykonania polega na :
  - ◆ docieplenie ścian zewnętrznych podłużnych,
  - ◆ docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych,
  - ◆ dodatkowe zamocowanie płyt styropianowych kołkami z trzpieniu stalowym – 4 szt/m<sup>2</sup>,
  - ◆ docieplenie stropu nad piwnicami styropianem o gr. 8 cm wraz z wykonaniem warstwy zbrojącej i malowaniem sufitu,
  - ◆ wymiana parapetów zewnętrznych na parapety wykonane z blachy stalowej, malowanej proszkowo, o gr. min. 0,7 mm,
  - ◆ rozebranie daszków nad drzwiami wejściowymi na klatki schodowe i wykonanie zabudowy wejść do budynku (wiatrołapów) z systemowych konstrukcji aluminiowych wypełnionych szkłem,
  - ◆ wykonanie przegród międzybalkonowych z betonu komórkowego - suprexu o gr 6 cm,

- ◆ ocieplenie ścian budynku poniżej poziomu gruntu – styropian AQUA gr 10 cm,
- ◆ izolacja pionowa z folii kubełkowej ścian fundamentowych – bez gruntowania powierzchni,
- ◆ wykonanie opaski wokół budynku (z kostki typu „polbruk”), oraz wymiana chodnika przed budynkiem z płytek betonowych na chodniki z płytek typu „polbruk” – w granicach działki nr 119/1 – od strony wejść do budynku.
- ◆ wykonanie odwodnienia terenu przy klatkach schodowych,
- ◆ wymiana instalacji odgromowej,
- ◆ wymiana podłogi betonowych pod posadzki na balkonach wraz obróbkami blacharskim krawędzi żelbetowej płyty balkonowej,
- ◆ wymiana okien w częściach wspólnych piwnic oraz w komórkach lokatorskich,
- ◆ malowanie klatek schodowych budynku (lamperie – tynk żywiczny mozaikowy, ściany i sufity – farba emulsyjna, stolarka drzwiowa, szafki, grzejniki c.o., balustrady – farba olejna),
- ◆ malowanie piwnic (części wspólnych) budynku,
- ◆ dostawa i montaż zadaszenia zejścia do pomieszczenia piwnicznego w szczycie budynku,
- ◆ malowanie pozostałych elementów mających związek z elewacją,
- ◆ inne roboty wynikające z dokumentacji technicznej.

### **Szczegółowy zakres robót wynika z dokumentacji technicznej.**

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą o wykonanie w/w robót budowlanych lub ich części jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą dotyczącej wykonania określonych robót w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 2 odpowiedzialność wykonawcy i podwykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty jest solidarna.

### **§ 3**

1. Termin przekazania placu budowy strony ustalają na 5 dni przed rozpoczęciem robót.

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z :
  - a. umową,
  - b. projektem,
  - c. obowiązującymi przepisami bhp i p.poż,
  - d. obowiązującymi normami.
2. Wykonawca oświadcza, że rozpoczęcie robót będzie poprzedzane ogrodzeniem placu budowy, wykonaniem zabezpieczeń ochronnych, wydzieleniem strefy ochronnej oraz oznakowaniem placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wszystkie materiały (przed wbudowaniem) muszą posiadać odpowiednie oznakowanie i dokumentację (np. certyfikaty).

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przekazania placu budowy do ich protokólnego odbioru.

## § 8

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy zgodnie z przedstawioną ofertą przetargową na wykonanie robót wymienionych w §1 i §2 niniejszej umowy wynosi:

- **Osiedle Parkowe nr 16 - ..... zł brutto,**

**Słownie: .....**

2. Do kwoty jw. zostanie naliczony podatek 8% VAT wg obowiązujących przepisów.

## § 9

1. Ewentualne roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania może wystąpić toku realizacji przedmiotu umowy a zakres finansowy nie przekroczy 20% Wykonawca zobowiązuje się wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem.
2. Wynagrodzenie za roboty jak wyżej zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem składników kalkulacyjnych i cen jak w ofercie dotyczącej przedmiotu zamówienia.
3. Zakres robót dodatkowych musi zostać uzgodniony z Zamawiającym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę robót. Podstawę do wykonania robót stanowi aneks do umowy.

## § 10

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia :
  - rozpoczęcia - 01 kwietnia 2019 r,
  - zakończenia - 30 września 2019 r.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody.
4. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną i wodę nastąpi według obowiązujących stawek jednostkowych i odczytów z liczników energii elektrycznej i wody.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania elewacji budynków, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu próbki kolorów (wg kolorystyki elewacji na poszczególne budynki) .
6. Po zakończeniu robót Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego tereny przy budynkach zajęte na czas wykonania robót.
7. Ostateczny termin wykonania robót może zostać zmieniony tylko w sytuacji gdy zajdą okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (siła wyższa, niekorzystne warunki atmosferyczne).
8. Wykonawca wyposaży plac budowy w kabinę WC oraz podstawy pojemnik na składowanie odpadów (gruz). Wywóz odpadów obciąża Wykonawcę.

## § 11

1. O przewidywanym terminie zakończenia robót Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

## § 12

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego w osobie – .....
2. Wykonawca na budynku na Osiedlu Parkowy nr 16 ustanawia Kierownika Budowy w osobie – .....

### § 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi w drodze przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie protokół wykonanych robót sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni od daty potwierdzenia odbioru faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawę do rozliczenia końcowego stanowi protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli stron.

### § 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty zgodnie z przedstawioną ofertą: 3 lata od daty wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego na swój koszt.
3. Za zwłokę w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego pisemnie terminu ich usunięcia.
4. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia usterek w terminie lub odstąpieniu od ich usunięcia Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty ich usunięcia.

### § 15

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - W przypadku nie wykonania w całości zaplanowanych robót w terminie umownym, z winy zleceniobiorcy, naliczone zostaną kary umowne w wysokości 0,1% całkowitej wartości przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki nie mniej jednak niż wynosi wysokość przyznanej premii termomodernizacyjnej,
    - Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia przedmiotu umowy nie mniej jednak niż przyznana wysokość premii termomodernizacyjnej.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z przedmiotowej umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Ustala się, iż w przypadku zwłoki w płatnościach ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek.
4. Wykonawca oprócz odpowiedzialności określonej powyżej ponosi dodatkowo odpowiedzialność z tytułu nieterminowego wykonania umowy poprzez zapłatę na rzecz Zamawiającego równowartości utraconej premii termo modernizacyjnej płatnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### § 16

- 1) Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości robót to jest kwotę ..... zł.
- 2) Wykonawca przed przystąpieniem do robót wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł w formie gotówki wpłaconej na rzecz Zamawiającego na okres umowny wykonywania robót.

- 3) Po wykonaniu robót wymienionych w §1 i §2 umowy Zamawiający zwróci zabezpieczenie na rzecz Wykonawcy w wysokości 70% - ..... zł. Natomiast 30 % zabezpieczenia tj. .... zł., pozostaje u Zamawiającego tytułem dalszego zabezpieczenia na okres trwania gwarancji.
- 4) Kwota zabezpieczenia, o której mowa wyżej jest zwracana Wykonawcy w nominale, nie podlega bowiem ani waloryzacji ani oprocentowaniu.

### **§ 17**

1. Sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy Sąd według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawo budowlane oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące .

### **§ 18**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 19**

Umowę sporządzono na pięciu stronach w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: