

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie,
Osiedle Parkowe 13 D, 64-700 Czarnków
tel. (067) 255-32-47 do 49, fax (067) 255-32-47 w. 23
NIP 763-000-34-75

działając w oparciu o obowiązujący „Regulamin wyboru wykonawców robót budowlanych, usług i dokonywania zakupów w Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie”

ogłasza przetarg nieograniczony

na wykonanie ocieplenia wraz z kolorystyką elewacji w bezspoinowym systemie docieplania KREISEL budynku należącego do zasobów Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie.

Zamawiający: Czarnkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Czarnkowie
Osiedle Parkowe 13 D
64 - 700 Czarnków,

Przedmiot zamówienia:

1. Wykonanie docieplenia wraz z kolorystyką szczytów i ścian zewnętrznych budynku 5 – kondygnacyjnego, 5 klatkowego, docieplonego metodą „ciężką – mokrą”, w bezspoinowym systemie docieplenia KREISEL - TURBO.
Tynki mineralne; dwukrotnie malowane farbą elewacyjną KREISEL BIO FARBA 008 POLISILIKONOWA.
2. Zakres robót do wykonania:
 - ◆ docieplenie ścian zewnętrznych podłużnych,
 - ◆ docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych,
 - ◆ dodatkowe zamocowanie płyt styropianowych kołkami z trzpieniu stalowym – 4 szt/m²,
 - ◆ wymiana parapetów zewnętrznych na parapety wykonane z blachy stalowej, malowanej proszkowo, o gr. min. 0,7 mm,
 - ◆ rozebranie daszków nad drzwiami wejściowymi na klatki schodowe i wykonanie zabudowy wejść do budynku (wiatrołapów) z systemowych konstrukcji aluminiowych wypełnionych szkłem,
 - ◆ wykonanie przegród między balkonowych z suporex-su o gr 6 cm,
 - ◆ ocieplenie ścian budynku poniżej poziomu gruntu – styropian AQUA gr 10 cm,
 - ◆ izolacja pionowa z folii kubełkowej ścian fundamentowych – bez gruntowania powierzchni,
 - ◆ wykonanie opaski wokół budynku (z kostki typu „polbruk”), oraz wymiana chodnika przed budynkiem z płytek betonowych na chodniki z płytek typu „polbruk” – w granicach działki nr 119/1 – od strony wejść do budynku.
 - ◆ wykonanie odwodnienia terenu przy klatkach schodowych,
 - ◆ wymiana instalacji odgromowej,
 - ◆ wymiana podłoży betonowych pod posadzki na balkonach wraz obróbkami blacharskim krawędzi żelbetowej płyty balkonowej,
 - ◆ wymiana okien w częściach wspólnych piwnic oraz w komórkach lokatorskich,
 - ◆ dostawa i montaż zadaszenia zejścia do pomieszczenia piwnicznego w szczycie budynku,
 - ◆ malowanie pozostałych elementów mających związek z elewacją,
 - ◆ inne roboty wynikające z dokumentacji technicznej.

Zakres robót wynika z dokumentacji technicznej.

Czarnków, dnia 29 października 2018 r.

CZEŚĆ WSTĘPNA

1. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta winna być napisana w języku polskim, na komputerze lub na maszynie do pisania.

Oferta winna być opatrzona pieczęcią i podpisana przez oferenta.

Wszystkie strony oferty, wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Oferta powinna być zamieszczona w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane na zamawiającego i będą posiadać oznaczenia:

„Przetarg - docieplenie budynku mieszkalnego”

Koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

Oferta powinna zawierać:

- 1) Dokumenty potwierdzające status firmy:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - umowę spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
 - w przypadku spółek prawa handlowego - aktualny wyciąg z rejestru handlowego (wydany w okresie ostatnich trzech miesięcy),
 - w przypadku innych osób prawnych - wypisy z właściwych rejestrów.
- 2) Wykaz pozostałych dokumentów określa punkt 2 specyfikacji.
- 3) Właściwa oferta.

2. Wykaz dokumentów, jakie należy dołączyć do oferty w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków:

- a) Referencje od innych zamawiających na roboty wykonane w systemie KREISEL, tożsamych zamówień w ostatnich trzech latach – szczególnie dociepleń budynków wielorodzinnych dla spółdzielni mieszkaniowych, preferowana dokumentacja fotograficzna wykonanych obiektów,
- b) Oświadczenie o posiadaniu sprzętu: rusztowania, windy, ogrodzenie placu budowy, pomieszczenia socjalne (Zał. nr 2),
- c) Oświadczenie o ilości zatrudnieniowych pracowników (produkcyjnych i kadry) udokumentowane drukiem DRA z ostatnich dwunastu miesięcy (Zał. nr 2),
- d) Bilans lub sprawozdanie finansowe za 2017 i 2018 rok – rachunek zysków i strat, dla firm posiadających pełną księgowość natomiast dla firm będących na ryczałcie sprawozdanie finansowe za rok 2017 i 2018–PIT-28 lub rozliczających się na zasadach ogólnych PIT- 36,
- e) Posiadane własne środki pieniężne na koncie potwierdzone opinią bankową,
- f) Zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami i podatkami,
- g) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze specyfikacją zamówienia i przyjmuje bez zastrzeżeń (Zał. nr 3),
- h) Oświadczenie oferenta, że dokonał wizji lokalnej budynku przeznaczonego do docieplenia i zapoznał się z kolorystyką elewacji (Zał. nr 3),
- i) Oświadczenie zgodne z art. 2 i 3 Ustawy z dnia 12.10.1994 r o ochronie obrotu gospodarczego (Dz. U. nr 126, poz. 615),
- j) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej,
- k) Oświadczenie o przyjęciu warunków określonych w projekcie umowy,
- l) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych pod potrzeby tego przetargu zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych.

Zamawiający wymaga, by zaświadczenia wymienione w pkt. c), e), f) zostały wystawione z datą do 1 miesiąca (31 dni kalendarzowych) od terminu składania ofert.

Powyższy zapis obowiązuje wtedy, gdy na samych zaświadczeniach nie występuje data jego ważności.

3. Kryteria warunków wymaganych od oferentów - wiarygodność oferenta.

- a) Sytuacja finansowo - ekonomiczna oferenta (rachunek zysków i strat za 2017 i 2018 rok, opinia banku prowadzącego),
- b) Wypełnienie zobowiązań wobec Skarbu Państwa (ZUS, Urząd Skarbowy),
- c) Oświadczenie czy nie jest prowadzone wobec oferenta postępowanie upadłościowe, naprawcze lub likwidacyjne oraz oświadczenie o nie karalności (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
- d) Uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- e) Posiadane wyposażenie techniczne, kwalifikacje personelu, posiadane referencje,
- f) Warunki usług gwarancyjnych - minimum 3 lata na wykonane roboty.
- g) Termin płatności: minimum 30 dni od dnia dostarczenia faktury do Spółdzielni.

CZEŚĆ ZASADNICZA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego docieplonego metodą „ciężką – mokrą” - **bezpoinowym systemem docieplenia w technologii KREISEL TURBO** oraz towarzyszące roboty budowlane (patrz - Przedmiot zamówienia pkt. 2).

Wykaz budynków do docieplenia:

1. **Os. Parkowe 16 - Czarnków - 5 kondygnacyjny, 5 klatkowy.**

2. Pożądany i wymagany termin wykonania umowy.

Zakres robót określonych w przedmiocie zamówienia **winien być wykonany do dnia 30.09.2019 r.**

Zamawiający informuje, że posiada środki finansowe na wykonanie robót dociepleniowych i towarzyszących w 2019 roku dla budynku wymienionego w przedmiocie zamówienia, w pkt. 1.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kilku oferentów.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia przez Komisję przetargową wizji lokalnej zrealizowanych dociepleń budynków, zawartych w złożonych ofertach.

3. Opis wszystkich kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów:

Oferta może maksymalnie zdobyć 100 pkt., z tego zamawiający każdą ofertę będzie oceniał od strony techniczno - ekonomicznej i finansowej wg następujących kryteriów:

- Cena oferty: - **80 %**
- Referencje: - **3 %**
- Okres gwarancji: - **7 %**
- Dotychczasowa współpraca ze Spółdzielnią: - **0 % - 10 %.**

Wyniki oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Oferent, który uzyska w sumie największą ilość punktów zostanie zwycięzcą przetargu.

4. Istotne dla zamawiającego i oferenta postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

1. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zastosuje warunki wynikające ze specyfikacji firmy KREISEL **z dnia11.2018 roku**, które stanowiąc będą załącznik nr 1 do Umowy.

- a) w przypadku nie wykonania w całości zaplanowanych robót w terminie umownym - z winy zleceniobiorcy, naliczone zostaną kary umowne w wys. 0,1 % wartości wynagrodzenia

- przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki nie mniej jednak niż wynosi wysokość przyznanej premii termomodernizacyjnej.
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia przedmiotu umowy nie mniej jednak niż wysokość przyznanej premii termomodernizacyjnej.
 - c) w przypadku wystąpienia usterek Wykonawca usunie je w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia.
 - d) za zwłokę w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki - licząc od wyznaczonego dnia na usunięcie wad.
2. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do zakupu materiałów firmy KREISEL poprzez hurtownię MULTI - COLOR przy ul. Gdańskiej nr 54 w Czarnkowie.

5. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Zleceniobiorca winien określić w części zasadniczej specyfikacji całkowitą wartość robót tj. wartość robót związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych i pozostałymi towarzyszącymi robotami budowlanymi wg załącznika nr 1 specyfikacji.
Wartości kosztorysowe należy podać w cenie netto.

Warunkiem ważności oferty jest dołączenie do oferty kosztorysów ofertowych.

Kosztorys ofertowy musi zawierać składniki kalkulacji ceny oraz nakłady rzeczowe wynikające z dokumentacji technicznej oraz wynikające z oględzin obiektu.

6. Wadium

Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie przez oferenta wadium w następującej wysokości:

Budynek	Wadium (zł)
Os. Parkowe 16 – Czarnków	26.000,00 zł

w terminie do dnia 21 stycznia 2019 roku, do godziny 11⁰⁰.

Wadium należy wnieść do kasy Spółdzielni lub przelewem na konto:

**Bank Spółdzielczy Oddział w Czarnkowie
78 8951 0009 0000 1179 2000 0010**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w gwarancjach bankowych.
(Kopie przelewów wadium, gwarancje bankowych należy dołączyć do dokumentów ofertowych).

Zamawiający dokona zwrotu wadium:

- z chwilą zawarcia umowy ze zwycięzcą przetargu w wysokości 70% po odbiorze robót.
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty,
- wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert,

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.

Wpłacone przez wybranego wykonawcę robót wadium z chwilą podpisania umowy przechodzi na zabezpieczenie należytego wykonania robót, które zostanie zwrócone po zakończeniu robót (70% po odbiorze robót, 30% po zakończeniu gwarancji).

7. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać osobiście w Sekretariacie Spółdzielni do dnia 21 stycznia 2019 roku do godziny 11⁰⁰ lub za pomocą poczty na adres Zamawiającego.

Zleceniodawca nie bierze odpowiedzialności za przypadki, kiedy oferty wpłyną z opóźnieniem z winy poczty.

8. Informacje o miejscu otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 stycznia 2019 r. o godz. 11¹⁵** w siedzibie Spółdzielni, sala nr 22.

9. Informacje o trybie otwarcia ofert.

Otwarcie ofert będzie jawne i mogą w nim uczestniczyć wszyscy zainteresowani.

Informacje związane z przebiegiem badania, oceny i porównywania treści złożonych ofert nie będą ujawnione.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się z przedstawicielami zamawiającego uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami.

Do kontaktowania się ze składającymi oferty upoważniony został Pan Tomasz Banachowicz - telefon 255-32-47 do 49 wew. 11 lub 19, pok. nr 1.

11. Okres wiązania z ofertą.

Oferenci będą związani ofertą do momentu wybrania przez komisję przetargową zwycięskiej oferty.

Ogłoszony przetarg na docieplenie budynku jest oparty o obowiązujący „Regulamin Wyboru Wykonawców Robót Budowlanych i Dokonywania Zakupów w Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, który jest dostępny do wglądu dla oferenta w siedzibie Spółdzielni.

Oferent składa wszystkie dokumenty w formie oryginału lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii. W przypadku kserokopii dokumentów, oferent zobowiązany jest poświadczyć ją za zgodność z oryginałem (zapis: „poświadczam za zgodność z oryginałem, data, ”, podpis i pieczęć oferenta.

Czarnków, dnia 29 październik 2018 r.

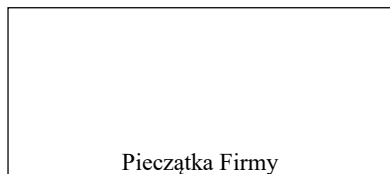
Zatwierdzono:

1.

2.

Załączniki:

- Zał. nr 1 Zestawienie wartości oferty na poszczególne budynki (wzór)
- Zał. nr 2 Wykaz sprzętu i pracowników (wzór)
- Zał. nr 3 Oświadczenia oferentów
- Wzór umowy -projekt



Zestawienie wartości oferty na poszczególne budynki

ZŁ

Lp	Budynek	Wartość robót dociepleniowych netto	Wartość robót dociepleniowych brutto	UWAGI
1.	Os. Parkowe 16
	RAZEM			
	OGÓLEM			

Słownie

..... zł netto.

Gwarancja: miesięcy.

.....
(podpis i pieczęć oferenta)

WYKAZ POSIADANEGO SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Opis	Ilość
1	Rusztowania		
2	Windy		
3	Nagrzewnice		
4	Ogrodzenie placu budowy		
5	Pomieszczenia socjalne (barakowozy)		
6	Transport towarowy		

WYKAZ ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW

Lp	Grupa zawodowa	Ilość zatrudnionych Potwierdzonych drukiem DRA	Uwagi odnośnie przeszkolenia
1			
2			
3			
4			
5			
6			

.....
(podpis i pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam(y), iż zapoznałem(liśmy) się ze specyfikacją warunków zamówienia na wykonanie docieplenia budynków mieszkalnych dla Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wzorem umowy i przyjmuję(my) je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis i pieczętka oferenta)

2. Oświadczam(y), że dokonałem(liśmy) oględzin budynków przeznaczonych do docieplenia oraz zapoznałem(liśmy) się z dokumentacją techniczną.

.....
(podpis i pieczętka oferenta)

3. Oświadczam(y), że przedłożone zaświadczenia i kserokopie wszystkich załączonych do oferty druków przedstawiają stan faktyczny i prawny obowiązujący na dzień składania oferty.

.....
(podpis i pieczętka oferenta)

4. Oświadczam(y), że aktualnie nie toczy się i nie toczyło się żadne postępowanie sądowe w związku z popełnieniem przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz, że firma nie została na podstawie w/w przestępstw prawomocnie skazana.

.....
(podpis i pieczętka oferenta)

5. Oświadczam niniejszym, że w ostatnich 10 latach nie byłem karany prawomocnym wyrokiem sądu karnego.

.....
(podpis i pieczętka oferenta)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu roku pomiędzy:

Czarnkowską Spółdzielnią Mieszkaniową w Czarnkowie, Os. Parkowe 13 D, 64-700 Czarnków,
reprezentowaną przez:

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| 1. mgr Wiesława T. Grott | Prezes Zarządu |
| 2. Andrzeja Kraft | Członek Zarządu |

zwaną dalej **Zamawiającym**

a:

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanego dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

W wyniku wyboru oferty przetargowej przez Komisję Przetargową Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie na wykonanie docieplenia wraz z kolorystyką szczytów i ścian zewnętrznych budynku 5 – kondygnacyjnego, 5 klatkowego w bezspoinowym systemie docieplenia KREISEL. Tynki mineralne; dwukrotnie malowane farbą elewacyjną KREISEL BIO FARBA 008 POLISILIKONOWA usytuowanego w Czarnkowie na Osiedlu Parkowym nr 16.

§ 2

Przedmiotem umowy jest :

1. Wykonanie zakresu robót jak § 1 na budynku znajdującym się w Czarnkowie zlokalizowanym na Osiedlu Parkowym nr 16.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z załączoną do umowy i przekazaną Wykonawcy dokumentacją techniczną.
3. Zakres robót do wykonania polega na :
 - ◆ docieplenie ścian zewnętrznych podłużnych,
 - ◆ docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych,
 - ◆ dodatkowe zamocowanie płyt styropianowych kołkami z trzpieniu stalowym – 4 szt/m²,
 - ◆ docieplenie stropu nad piwnicami styropianem o gr. 8 cm wraz z wykonaniem warstwy zbrojącej i malowaniem sufitu,
 - ◆ wymiana parapetów zewnętrznych na parapety wykonane z blachy stalowej, malowanej proszkowo, o gr. min. 0,7 mm,
 - ◆ rozebranie daszków nad drzwiami wejściowymi na klatki schodowe i wykonanie zabudowy wejść do budynku (wiatrołapów) z systemowych konstrukcji aluminiowych wypełnionych szkłem,
 - ◆ wykonanie przegród międzybalkonowych z betonu komórkowego - suprexu o gr 6 cm,

- ◆ ocieplenie ścian budynku poniżej poziomu gruntu – styropian AQUA gr 10 cm,
- ◆ izolacja pionowa z folii kubełkowej ścian fundamentowych – bez gruntowania powierzchni,
- ◆ wykonanie opaski wokół budynku (z kostki typu „polbruk”), oraz wymiana chodnika przed budynkiem z płytek betonowych na chodniki z płytek typu „polbruk” – w granicach działki nr 119/1 – od strony wejść do budynku.
- ◆ wykonanie odwodnienia terenu przy klatkach schodowych,
- ◆ wymiana instalacji odgromowej,
- ◆ wymiana podłoży betonowych pod posadzki na balkonach wraz obróbkami blacharskim krawędzi żelbetowej płyty balkonowej,
- ◆ wymiana okien w częściach wspólnych piwnic oraz w komórkach lokatorskich,
- ◆ malowanie klatek schodowych budynku (lamperie – tynk żywiczny mozaikowy, ściany i sufity – farba emulsyjna, stolarka drzwiowa, szafki, grzejniki c.o., balustrady – farba olejna),
- ◆ malowanie piwnic (części wspólnych) budynku,
- ◆ dostawa i montaż zadaszenia zejścia do pomieszczenia piwnicznego w szczycie budynku,
- ◆ malowanie pozostałych elementów mających związek z elewacją,
- ◆ inne roboty wynikające z dokumentacji technicznej.

Szczegółowy zakres robót wynika z dokumentacji technicznej.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą o wykonanie w/w robót budowlanych lub ich części jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą dotyczącej wykonania określonych robót w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 2 odpowiedzialność wykonawcy i podwykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty jest solidarna.

§ 3

1. Termin przekazania placu budowy strony ustalają na 5 dni przed rozpoczęciem robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z :
 - a. umową,
 - b. projektem,
 - c. obowiązującymi przepisami bhp i p.poż,
 - d. obowiązującymi normami.
2. Wykonawca oświadcza, że rozpoczęcie robót będzie poprzedzane ogrodzeniem placu budowy, wykonaniem zabezpieczeń ochronnych, wydzieleniem strefy ochronnej oraz oznakowaniem placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wszystkie materiały (przed wbudowaniem) muszą posiadać odpowiednie oznakowanie i dokumentację (np. certyfikaty).

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przekazania placu budowy do ich protokólnego odbioru.

§ 8

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy zgodnie z przedstawioną ofertą przetargową na wykonanie robót wymienionych w §1 i §2 niniejszej umowy wynosi:

- **Osiedle Parkowe nr 16 - zł brutto,**

Słownie:

2. Do kwoty jw. zostanie naliczony podatek 8% VAT wg obowiązujących przepisów.

§ 9

1. Ewentualne roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania może wystąpić toku realizacji przedmiotu umowy a zakres finansowy nie przekroczy 20% Wykonawca zobowiązuje się wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem.
2. Wynagrodzenie za roboty jak wyżej zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem składników kalkulacyjnych i cen jak w ofercie dotyczącej przedmiotu zamówienia.
3. Zakres robót dodatkowych musi zostać uzgodniony z Zamawiającym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę robót. Podstawę do wykonania robót stanowi aneks do umowy.

§ 10

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia :
 - rozpoczęcia - 01 kwietnia 2019 r,
 - zakończenia - 30 września 2019 r.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody.
4. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną i wodę nastąpi według obowiązujących stawek jednostkowych i odczytów z liczników energii elektrycznej i wody.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania elewacji budynków, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu próbki kolorów (wg kolorystyki elewacji na poszczególne budynki) .
6. Po zakończeniu robót Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego tereny przy budynkach zajęte na czas wykonania robót.
7. Ostateczny termin wykonania robót może zostać zmieniony tylko w sytuacji gdy zajdą okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (siła wyższa, niekorzystne warunki atmosferyczne).
8. Wykonawca wyposaży plac budowy w kabinę WC oraz podstawy pojemnik na składowanie odpadów (gruz). Wywóz odpadów obciąża Wykonawcę.

§ 11

1. O przewidywanym terminie zakończenia robót Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 12

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego w osobie –
2. Wykonawca na budynku na Osiedlu Parkowy nr 16 ustanawia Kierownika Budowy w osobie –

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi w drodze przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie protokół wykonanych robót sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni od daty potwierdzenia odbioru faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawę do rozliczenia końcowego stanowi protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli stron.

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty zgodnie z przedstawioną ofertą: 3 lata od daty wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego na swój koszt.
3. Za zwłokę w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego pisemnie terminu ich usunięcia.
4. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia usterek w terminie lub odstąpieniu od ich usunięcia Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty ich usunięcia.

§ 15

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - W przypadku nie wykonania w całości zaplanowanych robót w terminie umownym, z winy zleceniobiorcy, naliczone zostaną kary umowne w wysokości 0,1% całkowitej wartości przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki nie mniej jednak niż wynosi wysokość przyznanej premii termomodernizacyjnej,
 - Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia przedmiotu umowy nie mniej jednak niż przyznana wysokość premii termomodernizacyjnej.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z przedmiotowej umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Ustala się, iż w przypadku zwłoki w płatnościach ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek.
4. Wykonawca oprócz odpowiedzialności określonej powyżej ponosi dodatkowo odpowiedzialność z tytułu nieterminowego wykonania umowy poprzez zapłatę na rzecz Zamawiającego równowartości utraconej premii termo modernizacyjnej płatnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 16

- 1) Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości robót to jest kwotę zł.
- 2) Wykonawca przed przystąpieniem do robót wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł w formie gotówki wpłaconej na rzecz Zamawiającego na okres umowny wykonywania robót.

- 3) Po wykonaniu robót wymienionych w §1 i §2 umowy Zamawiający zwróci zabezpieczenie na rzecz Wykonawcy w wysokości 70% - zł. Natomiast 30 % zabezpieczenia tj. zł., pozostaje u Zamawiającego tytułem dalszego zabezpieczenia na okres trwania gwarancji.
- 4) Kwota zabezpieczenia, o której mowa wyżej jest zwracana Wykonawcy w nominale, nie podlega bowiem ani waloryzacji ani oprocentowaniu.

§ 17

1. Sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy Sąd według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawo budowlane oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące .

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowę sporządzono na pięciu stronach w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: