

# Uchwała nr 21/2017 z dnia 4 grudnia 2017 roku

Zarządu Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie  
w sprawie ustalenia opłat za lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże  
zajmowane na warunkach spółdzielczego prawa oraz prawa odrębnej własności lokalu  
przez osoby będące i niebędące członkami  
Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie.

Zarząd Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie na podstawie przepisów Art. 4 ust. 7 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych wraz z późniejszymi zmianami zobowiązany jest do zawiadomienia mieszkańców z 3-miesięcznym wyprzedzeniem o zmianie opłat zależnych od Spółdzielni.

Mając na uwadze systematyczny wzrost kosztów eksploatacji utrzymania zasobów mieszkaniowych, konieczność utrzymania zasobów mieszkaniowych i garaży w stanie co najmniej nie pogorszonym Zarząd Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie zmienia opłaty za lokale mieszkalne i użytkowe, począwszy od dnia 01 kwietnia 2018 roku.

## 1. Eksploatacja:

- **Zmiana** o 0,20 zł/1m<sup>2</sup> miesięcznie - z 2,11 zł/1 m<sup>2</sup> do 2,31 zł/1 m<sup>2</sup> miesięcznie brutto – dla mieszkań zajmowanych na zasadach spółdzielczego prawa do lokalu (lokatorskie, własnościowe i najem),
- **Zmiana** o 0,20 zł/1m<sup>2</sup> miesięcznie - z 2,10 zł/1 m<sup>2</sup> do 2,30 zł/1 m<sup>2</sup> miesięcznie brutto – dla mieszkań zajmowanych na podstawie prawa odrębnej własności (opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna bezpośrednio przez właściciela mieszkania na konto UM Czarnków lub UG Lubasz),
- **Zmiana** o 0,20 zł/1m<sup>2</sup> miesięcznie - z 2,11 zł/1 m<sup>2</sup> do 2,31 zł/1 m<sup>2</sup> miesięcznie netto – dla lokali użytkowych zajmowanych na zasadach spółdzielczego prawa do lokalu,
- **Zmiana** o 0,20 zł/1m<sup>2</sup> miesięcznie - z 2,10 zł/1 m<sup>2</sup> do 2,30 zł/1 m<sup>2</sup> miesięcznie netto – dla lokali użytkowych zajmowanych na podstawie prawa odrębnej własności (opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna przez właściciela mieszkania bezpośrednio na konto UM Czarnków lub UG Lubasz),

## 2. Opłata na fundusz remontowy:

- bez zmian – 1,60 zł/m<sup>2</sup>.

## 3. Opłata na fundusz termomodernizacyjny:

- bez zmian – 0,50 zł/m<sup>2</sup>.

Zmiana wysokości stawki eksploatacyjnej ma na celu zniwelowanie wzrostu cen towarów i usług, systematycznego wzrostu cen energii elektrycznej, kosztów transportu, wzrostu cen materiałów budowlanych, wzrost kosztów wynikających z przepisów prawa budowlanego obowiązkowych przeglądów budynków, planowanego wzrostu najniższego wynagrodzenia w gospodarce narodowej i związanych z tym pochodnych, wzrostu kosztów ubezpieczeń, kosztów utrzymania mienia wspólnego.

Traci moc Uchwała Zarządu nr 1/IX/2014 z dnia 16 września 2014 r w sprawie ustalenia opłat za lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże zajmowane na warunkach spółdzielczego prawa oraz prawa odrębnej własności lokalu przez osoby będące i niebędące członkami Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie.

### Uchwałę podjęto następującą ilością głosów:

- |                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| • Za uchwałą głosowało      | - | 2 |
| • Przeciw uchwale głosowało | - | 0 |

Zarząd Spółdzielni

Czarnków, dnia 4 grudnia 2017 r.