

Uchwała nr 2/XII/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r

**Zarządu Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie
w sprawie ustalenia opłat za lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże
zajmowane na warunkach spółdzielczego prawa
oraz prawa odrębnej własności lokalu
przez osoby będące i niebędące członkami
Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie.**

Zarząd Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie działając na podstawie przepisów Art. 1 ust. 7 Ustawy z dnia 24 września 2009 r o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zobowiązany jest do zawiadomienia mieszkańców z 3-miesięcznym wyprzedzeniem o zmianie opłat za mieszkania lokale użytkowe i garaże - zależnych od Spółdzielni.

Mając na uwadze szeroki zakres prac remontowych wykonywanych i planowanych do wykonania w spółdzielczych zasobach mieszkaniowych wynikający z 1-rocznych i 5-letnich przeglądów technicznych budynków, budowli oraz terenów będących w zarządzaniu Spółdzielni, uwzględniając plany remontowe Spółdzielni na najbliższe lata oraz biorąc pod uwagę systematyczny wzrost kosztów remontów zasobów mieszkaniowych wynikający z naturalnego ich starzenia i zużywania się oraz konieczność utrzymania zasobów mieszkaniowych i garaży w stanie co najmniej niepogorszonym, Zarząd Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie zmienia opłaty za lokale mieszkalne i użytkowe, począwszy od dnia 1 kwietnia 2016 r:

1. Opłata na fundusz remontowy:

- Zmiana wysokości miesięcznych opłat na fundusz remontowy o 0,10 zł/m² miesięcznie - z 1,50 zł/m²/m-c powierzchni użytkowej **mieszkań** - brutto i **lokali użytkowych** - netto miesięcznie, do wysokości 1,60 zł/m² miesięcznie.
- Zmiana wysokości miesięcznych opłat na fundusz remontowy o 0,07 zł /m² miesięcznie – z 0,66 zł/m²/m-c powierzchni użytkowej **garaży** - netto miesięcznie, do wysokości 0,73 zł/m² netto miesięcznie (z 0,81 zł/m² brutto miesięcznie do 0,90 zł/m² brutto miesięcznie).

2. Eksploatacja:

- Bez zmian – 2,10 zł/m² miesięcznie.

3. Opłata na fundusz termomodernizacyjny:

- Bez zmian - 0,50 zł/m² miesięcznie.

4. Sprzątanie klatek schodowych:

- Bez zmian - 8 zł/mieszkanie miesięcznie.

Zmiana wysokości stawki na fundusz remontowy ma na celu skompensowanie wzrostu cen materiałów budowlanych, planowanego wzrostu najniższego wynagrodzenia w gospodarce narodowej i związanych z tym pochodnych oraz realizuje zalecenia zawarte w protokole z lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2011 – 2013 – sugerujące sukcesywne zmniejszanie niedoboru na funduszu remontowym.

Czarnków, dnia 21 grudnia 2015 r

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Kraft

PREZES ZARZĄDU

(mgr Wiesław J. Grott)